

# GREFSEN STASJON

## PRISLISTE GREFSEN STASJON - HUS 21

Pr. 14.11.2017

Oppg.	Etasje	Lnr.	Leilighetstype	Ant. rom	BRA	P-ROM	Balkong/Terr.	Dok. Avg.	Pris
A	1	21A.01.01	21.2.1	2	39	39	7	6 770	Solgt
A	1	21A.01.02	21.2.2	2	44	42	7	7 650	Solgt
A	1	21A.01.03	21.2.3	2	45	42	7	7 820	Solgt
A	1	21A.01.04	21.2.4	2	45	42	7	7 820	Solgt
A	1	21A.01.05	21.2.3	2	45	42	7	7 820	Solgt
A	1	21A.01.06	21.2.5	2	35	35	7	6 070	Solgt
A	1	21A.01.07	21.4.3	4	102	99	11	17 720	7 590 000
A	1	21A.01.08	21.3.6	3	68	66	6	11 820	Solgt
A	2	21A.02.01	21.2.6	2	46	46	7	8 000	Solgt
A	2	21A.02.02	21.2.7	2	48	45	7	8 350	Solgt
A	2	21A.02.03	21.2.8	2	45	42	7	7 820	Solgt
A	2	21A.02.04	21.2.9	2	45	42	7	7 820	Solgt
A	2	21A.02.05	21.2.8	2	45	42	7	7 820	Solgt
A	2	21A.02.06	21.2.10	2	35	35	7	6 070	Solgt
A	2	21A.02.07	21.4.3	4	102	99	11	17 720	8 190 000
A	2	21A.02.08	21.3.5	3	68	66	5	11 820	Solgt
A	3	21A.03.01	21.2.6	2	46	46	7	8 000	Solgt
A	3	21A.03.02	21.2.7	2	48	45	7	8 350	Solgt
A	3	21A.03.03	21.2.8	2	45	42	7	7 820	Solgt
A	3	21A.03.04	21.2.9	2	45	42	7	7 820	Solgt
A	3	21A.03.05	21.2.8	2	45	42	7	7 820	Solgt
A	3	21A.03.06	21.2.10	2	35	35	7	6 070	Solgt
A	3	21A.03.07	21.4.3	4	102	99	11	17 720	Solgt
A	3	21A.03.08	21.3.5	3	68	66	5	11 820	Solgt
A	4	21A.04.01	21.2.6	2	46	46	7	8 000	Solgt
A	4	21A.04.02	21.2.7	2	48	45	7	8 350	Solgt
A	4	21A.04.03	21.2.8	2	45	42	7	7 820	Solgt
A	4	21A.04.04	21.2.9	2	45	42	7	7 820	Solgt
A	4	21A.04.05	21.2.8	2	45	42	7	7 820	Solgt
A	4	21A.04.06	21.2.10	2	35	35	7	6 070	Solgt
A	4	21A.04.07	21.4.3	4	102	99	11	17 720	Solgt
A	4	21A.04.08	21.3.5	3	68	66	5	11 820	Solgt
A	5	21A.05.01	21.2.6	2	46	46	7	8 000	Solgt
A	5	21A.05.02	21.2.7	2	48	45	7	8 350	Solgt
A	5	21A.05.03	21.2.8	2	45	42	7	7 820	Solgt
A	5	21A.05.04	21.2.9	2	45	42	7	7 820	Solgt
A	5	21A.05.05	21.2.11	2	42	42	7	7 300	Solgt
A	5	21A.05.06	21.3.8	3	81	78	11	14 070	Solgt
A	5	21A.05.07	21.3.7	3	86	83	28 (takterr.)	14 950	8 890 000



B	1	21B.01.01	21.3.1	3	68	65	11	11 820	Solgt
B	1	21B.01.02	21.4.1	4	90	87	11	15 650	Solgt
B	1	21B.01.03	21.3.3	3	67	64	11	11 650	Solgt
B	2	21B.02.01	21.3.2	3	77	74	11	13 370	Solgt
B	2	21B.02.02	21.4.2	4	90	87	11	15 650	7 290 000
B	2	21B.02.03	21.3.4	3	67	64	11	11 650	Solgt
B	3	21B.03.01	21.3.2	3	77	74	11	13 370	Solgt
B	3	21B.03.02	21.4.2	4	90	87	11	15 650	Solgt
B	3	21B.03.03	21.3.4	3	67	64	11	11 650	Solgt
B	4	21B.04.01	21.3.2	3	77	74	11	13 370	Solgt
B	4	21B.04.02	21.4.2	4	90	87	11	15 650	Solgt
B	4	21B.04.03	21.3.4	3	67	64	11	11 650	Solgt

**Arealene er matematisk avrundet og vil således kunne avvike med inntil 0,5 kvm i forhold til plantegningen.**

For budregler ved salgsstart, se eget budskjema salgsstart. Etter salgsstart selges leilighetene til fast pris og kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger.

#### Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved kontraktsinngåelse. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller Kjøper frem til Selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti medhold av buofl § 47.
  - 2) Eventuelle tilleggsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
  - 3) Resterende del av kjøpesummen betales tre dager før overtagelse.
- Kjøpers innbetalingsplikt er betinget av at garanti jfr. bustadoppføringsloven § 12 fra selger er mottatt.

I tilfeller hvor kjøper er profesjonell iht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, reguleres avtalen av Lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93 (avhendingslova), samt at det kreves innbetalt 20% av kjøpesummen ved kontraktsinngåelse.

#### Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysning av skjøte. Ved kjøp av bolig som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 174,- pr. kvm BRA. For tinglysning av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr. 525,-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr. 731,- i omkostninger pr. pantedokument. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene. I tillegg betaler kjøper 2 måneders ekstraordinære fellesutgifter ved overtagelse. Ved kjøp av garasje plass er det estimert kr. 250,- i felleskostnader pr. mnd.

#### Garasjeplasser / Kjellerbod

Garasjeplass kan kjøpes til gjeldene priser: P-plass for bil kr. 325.000,- ved kjøp samtidig som kjøp av leilighet/350.000,- ved senere kjøp, så langt det er tilgjengelige plasser. I tillegg kommer dokumentavgift som kan utgjøre inntil kr. 8.120,-. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene. Estimert felleskostnad pr p-plass er kr. 250,- pr mnd.

**Kjøp av garasje plass er forbeholdt leiligheter større enn 60 kvm BRA.** Konferer megler for eventuell interesseliste. Det opprettes egen kjøpekontrakt mellom kjøper og selger på kjøp av garasje plass. Selger disponerer til en hver tid usolgte parkeringsplasser.

Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på cirka 5 kvm i kjeller eller øvrig fellesareal. Selger forbeholder seg retten til å kunne fordele bodene og garasjeplasser.

Oslo, 01.12.2016