

# GREFSEN STASJON

## PRISLISTE GREFSEN STASJON - HUS 19

19.03.2018

Etasje	Oppgang	Lnr.	Leil.type	Antall rom	BRA	P-ROM	Balkong/Terrasse	Dok-avgift	Pris
1	A	19A.01.01	19.3.1	3	80	74	8	13 900	5 990 000
1	A	19A.01.02	19.3.4	3	58	54	8	10 070	4 990 000
1	A	19A.01.03	19.3.2	3	58	54	8	10 070	Solgt
1	A	19A.01.04	19.4.1	4	86	82	8	14 950	Solgt
1	B	19B.01.01	19.3.3	3	88	85	11	15 300	5 990 000
1	B	19B.01.02	19.3.4	3	58	54	8	10 070	Solgt
1	B	19B.01.03	19.2.2	2	45	43	8	7 820	Solgt
1	B	19B.01.04	19.2.1	2	48	48	8	8 350	Solgt
1	B	19B.01.05	19.4.6	4+1	122	120	11	21 220	8 690 000
2	A	19A.02.01	19.3.7	3	80	74	8	13 900	6 150 000
2	A	19A.02.02	19.3.6	3	58	54	8	10 070	Solgt
2	A	19A.02.03	19.3.5	3	58	54	8	10 070	Solgt
2	A	19A.02.04	19.4.8	4	86	82	8	14 950	Solgt
2	B	19B.02.01	19.4.7	4	103	97	11	17 900	6 890 000
2	B	19B.02.02	19.3.6	3	58	54	8	10 070	Solgt
2	B	19B.02.03	19.2.5	2	45	43	8	7 820	Solgt
2	B	19B.02.04	19.2.4	2	48	48	8	8 350	Solgt
2	B	19B.02.05	19.4.5	4+1	125	123	11	21 750	8 950 000
3	A	19A.03.01	19.3.7	3	80	74	8	13 900	6 350 000
3	A	19A.03.02	19.3.6	3	58	54	8	10 070	Solgt
3	A	19A.03.03	19.3.5	3	58	54	8	10 070	5 150 000
3	A	19A.03.04	19.4.12	4	86	82	8	14 950	6 690 000
3	B	19B.03.01	19.4.11	4	103	97	11	17 900	7 190 000
3	B	19B.03.02	19.3.6	3	58	54	8	10 070	Solgt
3	B	19B.03.03	19.2.5	2	45	43	8	7 820	Solgt
3	B	19B.03.04	19.2.4	2	48	48	8	8 350	Solgt
3	B	19B.03.05	19.4.5	4+1	125	123	11	21 750	Solgt
4	A	19A.04.01	19.3.7	3	80	74	8	13 900	6 550 000
4	A	19A.04.02	19.3.6	3	58	54	8	10 070	5 290 000
4	A	19A.04.03	19.3.5	3	58	54	8	10 070	5 250 000
4	A	19A.04.04	19.4.12	4	86	82	8	14 950	6 890 000
4	B	19B.04.01	19.4.11	4	103	97	11	17 900	7 490 000
4	B	19B.04.02	19.3.6	3	58	54	8	10 070	Solgt
4	B	19B.04.03	19.2.5	2	45	43	8	7 820	Solgt
4	B	19B.04.04	19.2.4	2	48	48	8	8 350	Solgt
4	B	19B.04.05	19.4.5	4+1	125	123	11	21 750	9 450 000
5	A	19A.05.01	19.3.7	3	80	74	8	13 900	6 750 000
5	A	19A.05.02	19.3.6	3	58	54	8	10 070	5 390 000
5	A	19A.05.03	19.3.5	3	58	54	8	10 070	5 350 000
5	A	19A.05.04	19.4.12	4	86	82	8	14 950	7 090 000
5	B	19B.05.01	19.4.11	4	103	97	11	17 900	7 790 000
5	B	19B.05.02	19.3.6	3	58	54	8	10 070	5 190 000
5	B	19B.05.03	19.2.5	2	45	43	8	7 820	4 350 000
5	B	19B.05.04	19.2.4	2	48	48	8	8 350	4 390 000
5	B	19B.05.05	19.4.5	4+1	125	123	11	21 750	9 690 000
6	A	19A.06.01	19.3.7	3	80	74	8	13 900	6 950 000
6	A	19A.06.02	19.3.6	3	58	54	8	10 070	5 550 000
6	A	19A.06.03	19.3.5	3	58	54	8	10 070	5 490 000
6	A	19A.06.04	19.4.12	4	86	82	8	14 950	Solgt
6	B	19B.06.01	19.4.11	4	103	97	11	17 900	8 090 000
6	B	19B.06.02	19.3.6	3	58	54	8	10 070	5 350 000
6	B	19B.06.03	19.2.5	2	45	43	8	7 820	Solgt
6	B	19B.06.04	19.2.4	2	48	48	8	8 350	Solgt
6	B	19B.06.05	19.4.5	4+1	125	123	11	21 750	Solgt
7	A	19A.07.01	19.4.3	4	117	115	19	20 350	10 500 000
7	A	19A.07.02	19.3.6	3	58	54	8	10 070	5 690 000
7	A	19A.07.03	19.4.4	4	119	114	20	20 700	10 990 000
7	B	19B.07.01	19.4.11	4	103	97	11	17 900	8 390 000
7	B	19B.07.02	19.3.6	3	58	54	8	10 070	5 550 000
7	B	19B.07.03	19.2.3	2	47	43	8	8 170	Solgt
7	B	19B.07.04	19.4.2	4	109	105	11	18 950	8 550 000

8	B	19B.08.01	19.4.11	4	103	97	11	17 900	Solgt
8	B	19B.08.02	19.3.6	3	58	54	8	10 070	Solgt
8	B	19B.08.03	19.2.3	2	47	43	8	8 170	Solgt
8	B	19B.08.04	19.4.9	4	109	105	11 + 50 (taktterr.)	18 950	9 750 000
9	B	19B.09.01	19.4.11	4	103	97	11	17 900	Solgt
9	B	19B.09.02	19.3.6	3	58	54	8	10 070	Solgt
9	B	19B.09.03	19.2.3	2	47	43	8	8 170	4 750 000
9	B	19B.09.04	19.4.10	4	109	105	11	18 950	Solgt
10	B	19B.10.01	19.4.11	4	103	97	11	17 900	9 250 000
10	B	19B.10.02	19.3.6	3	58	54	8	10 070	Solgt
10	B	19B.10.03	19.2.3	2	47	43	8	8 170	4 850 000
10	B	19B.10.04	19.4.10	4	109	105	11	18 950	Solgt
11	B	19B.11.01	19.4.11	4	103	97	11	17 900	10 250 000
11	B	19B.11.02	19.3.6	3	58	54	8	10 070	Solgt
11	B	19B.11.03	19.2.3	2	47	43	8	8 170	Solgt
11	B	19B.11.04	19.4.10	4	109	105	11	18 950	10 490 000

Arealene er matematisk avrundet og vil kunne avvike med inntil 0,5 kvm i forhold til plantegningen.

For budregler ved salgsstart, se eget budskjema salgsstart. Etter salgsstart selges leilighetene til fast pris og kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger.

#### Betalingsbetingelser

1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved kontraktsinngåelse. Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell iht. bustadoppføringslova. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller Kjøper frem til skjøte er tinglyst på Kjøper, med mindre Selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti medhold av buofl § 47. Slik garanti stilles normalt når kontraktens forbehold frafalles.

2) Eventuelle tilleggsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.

3) Resterende del av kjøpesummen betales innen kl. 16 fire dager før overtagelse.

#### Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av bolig som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 174,- pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr. 525,-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr. 731,- i omkostninger pr. pantedokument. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpet.

I tillegg betaler kjøper 2 måneders ekstraordinære fellesutgifter ved overtagelse. Dette for å sikre sameiet likviditet ved oppstart.

#### Garasjeplasser / Kjellerbod

Garasjeplass kan kjøpes til gjeldene priser: P-plass for bil kr. 325.000,- ved kjøp samtidig som kjøp av leilighet/350.000,- ved senere kjøp, så langt det er tilgjengelige plasser. I tillegg kommer dokumentavgift som kan utgjøre inntil kr. 8.120,-. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene. Estimert felleskostnad pr p-plass er kr. 250,- pr mnd (+tillegg for plasser med el-ladepunkt). El-ladepunkt kan bestilles i tillegg for kr. 35.000,-, så langt det er kapasitet, konferer megler.

**Kjøp av garasjeplass er forbeholdt som et minimumskrav leiligheter større enn 60 kvm BRA.**

Det opprettes egen kjøpekontrakt mellom kjøper og selger på kjøp av garasjeplass. Selger disponerer til en hver tid usolgte parkeringsplasser.

Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på cirka 5 kvm i kjeller eller øvrig fellesareal. Selger forbeholder seg retten til å kunne fordele bodene og garasjeplasser. Hus 19 vil ha deler av sin bodplass under Hus 21.

Oslo, 05.04.2017